Starosta Starachowicki
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

Starachowice, 30 stycznia 2024r.

URZĄD GMINY w Mircu
Wpłynęło dn. 2024-02-01 20 ..... r.
Nr 523.2024
podpis Jaskiewicz

BK.673.5.2023.ŻW

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U.2023.162 ze zm.) zwanej dalej „specustawą" oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.06.2023r. (uzupełnionego w dniu 17.08.2023r.)

P. Nowak 05.02.2024

zezwalam

Wójtowi Gminy Mirzec, Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec
reprezentowanemu przez pełnomocnika **P. Justynę Rybak** zam. Rataje 8, 27-215 Wąchock

na realizację inwestycji drogowej polegającej na:
„Rozbudowie drogi gminnej nr 347025T Mirzec Czerwona – Tychów Nowy",
na terenie gminy Mirzec:

I. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 347025T Mirzec Czerwona – Tychów Nowy o długości ok. 1107,49m. Początek projektowanej inwestycji usytuowany jest w obrębie działek ewid. nr: 1900/3, 1900/4, 2012, na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 347036T w miejscowości Mirzec Czerwona, natomiast koniec znajduje się w km 1+107,49 za skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 1773T (0565T) - działka ewidencyjna nr 225 w miejscowości Tychów Nowy.

W ramach rozbudowy projektuje się m.in.:
- wykonanie nawierzchni bitumicznej szerokości 3,5m z mijankami tj. poszerzeniami do 5m,
- budowę obustronnych poboczy z kruszywa łamanego o szerokości 0,75m,
- budowę odwodnienia w postaci korytka ściekowego odprowadzającego wody opadowe do dwóch studni chłonnych połączonych ze sobą przepustem rurowym znajdującym się pod koroną drogi oraz do budowanego otwartego rowu chłonnego,
- budowę zjazdów indywidualnych wraz z przepustami,
- budowę skarp,
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą poprzez przebudowę kanału tłocznego kanalizacji sanitarnej, przebudowę studni na kanale grawitacyjnym, zabezpieczenie sieci wodociągowej przez wykonanie rury osłonowej
- wycinkę kolidujących drzew i krzewów

Parametry projektowanej drogi:
- klasa drogi – D (dojazdowa),
- obciążenie ruchem: KR1

- prędkość projektowa: 30km/h
- ilość jezdni: 1,
- ilość pasów ruchu: 1,
- szerokość pasa ruchu: 3,50m,
- szerokość mijanki: 5,0m wraz z jezdnią,
- długość mijanki: 25,0m,
- szerokość obustronnych poboczy: 0,75m
- spadki poprzeczne jezdni: jednostronne 2%,
- odwodnienie: korytko ściekowe, rów chłonny, studnie chłonne.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren określono w projekcie linią grubą, przerywaną, koloru ciemno niebieskiego, opisaną jako „projektowana linia podziałowa (rozgraniczająca)".
Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, zostały wyznaczone obszary:
- oznaczony linią grubą, przerywaną, koloru różowego opisaną jako „linia obszaru podlegającego czasowemu zajęciu w celu przebudowy skrzyżowania z drogą publiczną", na którym realizowana będzie przebudowa skrzyżowania z drogą publiczną,

1. Linie rozgraniczające teren obejmują nieruchomości położone w gminie Mirzec, w powiecie starachowickim, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Jednostka ewidencyjna Mirzec, obręb 0008 Mirzec II, numery ewidencyjne działek:
1900/4, 1900/2, 1984 (**1984/1**, 1984/2), 2014 (**2014/1**, 2014/2), 2015 (**2015/1**, 2015/2), 2016 (**2016/1**, 2016/2), 2017 (**2017/1**, 2017/2), 2902/2 (**2902/3**, 2902/4), 2892/2 (**2892/3**, 2892/4), 2926/1 (**2926/4**, **2926/5**, 2926/6, 2926/7), 2926/2 (**2926/8**, 2926/9), 2904 (**2904/1**, 2904/2), 2893/1 (**2893/2**, 2893/3), 2890/1 (**2890/3**, 2890/4), **1993**, 1992 (**1992/1**, 1992/2), 1991/1 (**1991/2**, 1991/3), 1990/2 (**1990/3**, 1990/4), 1989/2 (**1989/3**, 1989/4), 1987/1 (**1987/2**, 1987/3), 1988 (**1988/1**, 1988/2), 1986/3 (**1986/4**, 1986/5), 1968/2 (**1968/3**, 1968/4), 1551 (**1551/1**, 1551/2), 2926/3 (**2926/10**, 2926/11),

Jednostka ewidencyjna Mirzec, obręb 0009 Nowy Tychów, numery ewidencyjne działek:
226/6 (**226/9,** 226/10)

Informuje się, że przed nawiasem podano numer działki przed planowanym podziałem, w nawiasach numery działek po podziale, **wytłuszczonym drukiem** działki, które przechodzą na własność Gminy Mirzec)

Linia rozgraniczająca drogi oznaczona w projekcie zagospodarowania, jako linia gruba, przerywana, koloru ciemno niebieskiego stanowi linię podziału nieruchomości.

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości, na których realizowane będą:
- przebudowa skrzyżowania z inną droga publiczną:
w jednostce ewidencyjnej Mirzec, obręb 0008 Mirzec II: 1900/3, 2012

w jednostce ewidencyjnej Mirzec, obręb 0009 Nowy Tychów:225,
Informuje się, że, podkreślonym drukiem podano numer działki, z której korzystanie będzie ograniczone na czas wykonywania robót budowlanych.

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie drogi gminnej nr 347025T Mirzec Czerwona – Tychów Nowy w miejscowościach Mirzec Czerwona, Tychów Nowy, na odcinku objętym opracowaniem, posiada następujące połączenie:
- z drogą gminną nr 347036T,
- z drogą powiatową nr 1773T (0565T),
z nawiązaniem niwelet istniejących i projektowanych.

IV. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
1.1 Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Mirzec przeprowadził postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: GK.II.6220.4.2022 z dnia 29.12.2022r., sprostowanej postanowieniem Wójta Gminy Mirzec znak: GK.II.6220.4.2022 z dnia 27.07.2023r.
1.2 Planowaną inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 12.05.2023r., znak: WA.ZUZ.4.4210.107.2022.PL udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonywanie urządzeń wodnych, sprostowanej postanowieniami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu znak: WA.ZUZ.4.4210.107.2023.PL z dnia 16.10.2023r. oraz znak: WA.ZUZ.4.4210.107.2023.PL z dnia 27.10.2023r.
1.3 Budowę należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska szczególnie art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz.U.2022.2556 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Pismem z dnia 13.04.2023r. znak: ZATiRA.IA.5183.43.2023 Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach poinformował, że planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r poz. 840 ze zm.) – zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych, jak i do zabytków archeologicznych. W trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy mówiącym, że kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
Ponadto w rejonie oddziaływania inwestycji mogą znaleźć się inne niezewidencjonowane zabytki, ale zasługujące na ochronę ze względu na wartości historyczne, artystyczne, naukowe czy mające znaczenie dla krajobrazu kulturowego oraz lokalnej społeczności. W szczególności: przydrożne kapliczki, krzyże i figury. W przypadku kolizji inwestycji z tymi zabytkami należy niezwłocznie powiadomić WUOZ w Kielcach, a zabytek przenieść w najbliższe możliwe miejsce.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.
Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 oraz 1:5000, wykonany przez uprawnionego geodetę P. Stanisława Artwika, przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2611.2023.665 w dniu 08.05.2023r., oznaczonych numerami działek:

w jednostce ewidencyjnej Mirzec, w obrębie 0008 Mirzec II:
działka ewid. nr 1984 na działki ewid nr: **1984/1**, 1984/2,
działka ewid. nr 2014 na działki ewid nr: **2014/1**, 2014/2,
działka ewid. nr 2015 na działki ewid nr: **2015/1,** 2015/2,
działka ewid. nr 2016 na działki ewid nr: **2016/1,** 2016/2,
działka ewid. nr 2017 na działki ewid nr: **2017/1,** 2017/2,
działka ewid. nr 1551 na działki ewid nr: **1551/1,** 1551/2,
działka ewid. nr 2892/2 na działki ewid nr: **2892/3,** 2892/4,
działka ewid. nr 2902/2 na działki ewid nr: **2902/3,** 2902/4,
działka ewid. nr 2926/1 na działki ewid nr: **2926/4, 2926/5,** 2926/6, 2926/7,
działka ewid. nr 2926/2 na działki ewid nr: **2926/8,** 2926/9,
działka ewid. nr 2926/3 na działki ewid nr: **2926/10,** 2926/11,
działka ewid. nr 2893/1 na działki ewid nr: **2893/2,** 2893/3,
działka ewid. nr 2904 na działki ewid nr: **2904/1,** 2904/2,
działka ewid. nr 2890/1 na działki ewid nr: **2890/3,** 2890/4,
działka ewid. nr 1987/1 na działki ewid nr: **1987/2,** 1987/3,
działka ewid. nr 1989/2 na działki ewid nr: **1989/3,** 1989/4,
działka ewid. nr 1990/2 na działki ewid nr: **1990/3,** 1990/4,
działka ewid. nr 1991/1 na działki ewid nr: **1991/2,** 1991/3,

działka ewid. nr 1992 na działki ewid nr: **1992/1,** 1992/2,
działka ewid. nr 1986/3 na działki ewid nr: **1986/4,** 1986/5,
działka ewid. nr 1988 na działki ewid nr: **1988/1,** 1988/2,
działka ewid. nr 1968/2 na działki ewid nr: **1968/3,** 1968/4,

w jednostce ewidencyjnej Mirzec, w obrębie 0009 Nowy Tychów:
działka ewid. nr 226/6 na działki ewid nr: **226/9**, 226/10,

Działki, których numery zostały **wytłuszczone**, przechodzą na własność Gminy Mirzec.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Mirzec.

1. Stwierdzam, że niżej wymienione działki, objęte w projekcie liniami rozgraniczającymi, z dniem uprawomocnienia się niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Mirzec.

w jednostce ewidencyjnej Mirzec, w obrębie 0008 Mirzec II:
działka ewid. nr **1984/1**, o powierzchni 0,0189 ha,
działka ewid. nr **2014/1**, o powierzchni 0,0192 ha,
działka ewid. nr **2015/1**, o powierzchni 0,0397 ha,
działka ewid. nr **2016/1**, o powierzchni 0,0120 ha,
działka ewid. nr **2017/1**, o powierzchni 0,0248 ha,
działka ewid. nr **1551/1**, o powierzchni 0,0027 ha,
działka ewid. nr **2892/3**, o powierzchni 0,0095 ha,
działka ewid. nr **2902/3**, o powierzchni 0,0064 ha,
działka ewid. nr **2926/4**, o powierzchni 0,0007 ha,
działka ewid. nr **2926/5** o powierzchni 0,0771 ha,
działka ewid. nr **2926/8**, o powierzchni 0,0101 ha,
działka ewid. nr **2926/10**, o powierzchni 0,0340 ha,
działka ewid. nr **2893/2**, o powierzchni 0,0083 ha,
działka ewid. nr **2904/1**, o powierzchni 0,0150 ha,
działka ewid. nr **2890/3** o powierzchni 0,0084 ha,
działka ewid. nr **1987/2**, o powierzchni 0,0077 ha,
działka ewid. nr **1989/3**, o powierzchni 0,0043 ha,
działka ewid. nr **1990/3**, o powierzchni 0,0136 ha,
działka ewid. nr **1991/2**, o powierzchni 0,0080 ha,
działka ewid. nr **1992/1**, o powierzchni 0,0071 ha,
działka ewid. nr **1993**, o powierzchni 0,2430 ha,
działka ewid. nr **1986/4**, o powierzchni 0,0070ha,
działka ewid. nr **1988/1**, o powierzchni 0,0143 ha,
działka ewid. nr **1968/3**, o powierzchni 0,0069 ha,

w jednostce ewidencyjnej Mirzec, w obrębie 0009 Nowy Tychów:
działka ewid. nr **226/9**, o powierzchni 0,0015 ha,

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Starosta Starachowicki.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

VIII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 347025T Mirzec Czerwona – Tychów Nowy", stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z następujących części:
- projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego – branża drogowa, projektu architektoniczno-budowlanego – branża sanitarna (wspólne opracowanie),

opracowane przez:

- mgr inż. Justynę Rybak, posiadającą uprawnienia budowlane SWK/0093/PWBD/15 w specjalności inżynieryjnej drogowej, wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- P. Antoniego Szczerbę, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 41/81 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzone przez:

- mgr inż. Andrzeja Rybaka, posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0094/PWBD/15 w specjalności inżynieryjnej drogowej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Krzysztofa Wójcika, posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0131/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

IX. Inne ustalenia:

a) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia budowy i prowadzenia robót budowlanych.
1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami,

w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
2. Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
3. Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP.

b) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Tymczasowe obiekty budowlane wzniesione lub ustawione na czas budowy mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

c) Określenie obowiązków i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.
1. Ustalam, ze istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

d) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.
1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).

e) Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
1. W związku z koniecznością przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu tj. sieci kanalizacyjnej, kolidującej z przedmiotową inwestycją, ustalam obowiązek przebudowy ww. sieci zgodnie z zatwierdzonymi projektami.

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie e)1 niniejszej decyzji, zgodnie z zatwierdzonymi projektami.

f) Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.
Planowane przedsięwzięcie obejmuje wykonywanie urządzeń wodnych, do realizacji których Inwestor uzyskał decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 12.05.2023r., znak: WA.ZUZ.4.4210.107.2022.PL, sprostowaną postanowieniami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu znak: WA.ZUZ.4.4210.107.2023.PL z dnia 16.10.2023r. oraz znak: WA.ZUZ.4.4210.107.2023.PL z dnia 27.10.2023r.

g) Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

1. Ustalam obowiązek przebudowy dróg innych kategorii, w obszarze oznaczonym linią przerywaną koloru różowego, opisaną w projekcie jako „linia obszaru podlegającego czasowemu zajęciu w celu przebudowy skrzyżowania z drogą publiczną" zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania oraz architektoniczno-budowlanym.

Przebudowa prowadzona będzie:
- w jednostce ewidencyjnej Mirzec, obręb 0008 Mirzec II, na działkach ewid. nr: 1900/3, 2012,
- w jednostce ewidencyjnej Mirzec, obręb 0009 Nowy Tychów, na działkach ewid. nr: 225

Podkreślonym drukiem zostały przedstawione działki, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z realizacją ww. robót budowlanych.

2. Dla realizacji obowiązku przebudowy innej drogi publicznej określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych związanych z przebudową drogi gminnej i powiatowej.

3. Zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego ww. nieruchomości, na których określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, do udostępnienia nieruchomości w celu dokonania przebudowy drogi gminnej i powiatowej.

4. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy drogi gminnej i powiatowej w zakresie określonym w punkcie g)1 niniejszej decyzji, zgodnie z zatwierdzonymi projektami.

X. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Na podstawie art. 16 ust. 2 „specustawy" określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 15.06.2023, uzupełnionym dnia 17.08.2023r., Wójt Gminy Mirzec reprezentowany przez pełnomocnika Panią Justynę Rybak wystąpił o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej nr 347025T Mirzec Czerwona – Tychów Nowy", na terenie gminy Mirzec w powiecie starachowickim.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust 1 specustawy:
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:1000 oraz w skali 1:5000 zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Mirzec,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,

- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania oraz architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2023.682 ze zm.),
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 19 kwietnia 2023r. znak: WA.RPP.430.126.2023.JJ,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 20.04.2023r. znak: ZS.224.5.28.2023,
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje i postanowienia administracyjne, tj.: decyzję Wójta Gminy Mirzec znak: GK.II.6220.4.2022 z dnia 29.12.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowaną postanowieniem Wójta Gminy Mirzec znak: GK.II.6220.4.2022 z dnia 27.07.2023r., decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 12 maja 2023r. znak: WA.ZUZ.4.4210.107.2022.PL

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, kolejowymi, obszaru portu lub przystani morskiej, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora ww. opinii.

Załączono również opinie o wniosku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, Zarządu Powiatu Starachowickiego, Wójta Gminy Mirzec.

Pełnomocnik inwestora do wniosku dołączył: pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 13.04.2023 znak: ZATiRA.IA.5183.43.2023, pismo Polskich Kolei Państwowych z dnia 29.03.2023r.m znak: KNKr2b.6314.75.2023.ŁS/2, pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 30.03.2023r. znak: WOO-II.4220.1.3.2023.KCP.1, w których organy te wskazały na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy.

Na podstawie wniosku Wójta Gminy Mirzec reprezentowanego przez pełnomocnika P. Justynę Rybak Starosta Starachowicki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5-8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 24.08.2023r. znak: BK.673.5.2023.ŻW wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także poprzez obwieszczenie z dnia 24.08.2023r. znak: BK.673.5.2023.ŻW zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Starachowicach, Urzędu Gminy w Mircu, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu starachowickiego tj. „Tygodniku Starachowickim" oraz „Gazecie Starachowickiej".

W wyznaczonym terminie uwag oraz zastrzeżeń na piśmie nie wniesiono.

W toku prowadzonego postępowania postanowieniem z dnia 25.10.2023r. znak jw. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w złożonej dokumentacji. W dniu 23.01.2024r. złożono poprawioną dokumentację.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności: wymagania dotyczące powiazania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii, określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziału nieruchomości związanego z lokalizacją inwestycji, oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staja się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego, warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, ustalenia dotyczące obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowanych, ustalenia dotyczące obowiązku i terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie, ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, ustalenia dotyczące obowiązku budowy i przebudowy zjazdów, ustalenia dotyczące określenia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679) oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2016.124 ze zm.), w związku z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518). Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ważnym na czas sporządzenia projektu zagospodarowania i architektoniczno-budowlanego. Projektanci i projektanci sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania i architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 i 4 pkt 2 „specustawy", nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji, stanowiącymi linie podziału nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego. W tym konkretnym przypadku – Gminy Mirzec

Odszkodowanie za przejęte nieruchomości zostanie ustalone w odrębnym postępowaniu.

Art. 19 „specustawy" w ust. 1 stwierdza, że wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Natomiast ust. 2 stwierdza, że jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez

właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie informuje się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Wówczas z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiot niniejszej decyzji zwolniony jest od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2022.2142 ze zmianami).

Załączniki:

1. – mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych,
2. - zatwierdzony projekt zagospodarowania i architektoniczno-budowlany.

STAROSTA STARACHOWICKI

z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału Budownictwa
Janusz Garbarczyk

Termin do wniesienia odwołania upłynął dnia 05.03.2024r.
W ustawowym terminie odwołania nie wniesiono, zatem zgodnie z art. 16 § 1 Kpa. decyzja ta stała się ostateczna.
Starachowice, dn. 11.03.2024r.

z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału Budownictwa
Janusz Garbarczyk

Otrzymują:

1. pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starachowicach
3. Wydział Nieruchomości, Leśnictwa i Ochrony Środowiska wm.
4. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
5. aa